



TRANSPORDIAMET

Lääne-Harju Vallavalitsus
info@laaneharju.ee
Rae tn 38
76806, Harju maakond, Lääne-Harju
vald, Paldiski linn

Teie 13.05.2025 nr 6-1/143-4

Meie 02.06.2025 nr 7.2-2/25/7928-2

**Puhkekodu tee 4 katastriüksuse
detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Harju maakonna Lääne-Harju valla Laulasmaa küla Puhkekodu tee 4 katastriüksuse detailplaneeringule (katastritunnus 29501:007:1843, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga soovitakse anda seaduslik alus olemasolevatele hooajaliselt kasutatavatele abihoonetele (müügikiosk ja Surfikooli varustuse hoone) supelrannas ning taotleda ranna ehituskeeluvööndi vähendamist nende hoonete ulatuses. Planeeringuga ei muudeta maaüksusel juba kehtivat ehitusõigust, olemasolevat liiklus- ja parkimislahendust ega teedestruktuuri. Samuti ei tehta ettepanekut täiendavate tehnovõrkude rajamiseks.

Oleme väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks 25.07.2023 kirjaga nr 7.2-2/23/14867-2. Planeeringu koostamisel on arvestatud nimetatud kirjas esitatud nõuetega.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 23011-1_DP_seletuskiri
- Lisa 2. 23011-1_DP_põhijoonis

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee